

**Протокол рассмотрения единственной заявки на участие
в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения Карталинского муниципального района
Челябинской области № 2**

г. Карталы

20 июня 2025

Место проведения заседания: Челябинская область, Карталинский район. г. Карталы, ул. Ленина, д.1, кабинет заместителя главы КМР по строительству, транспорту, ЖКХ и связи

Дата проведения заседания: 20.06.2025 года

Время проведения: 11:00 ч. (местное время)

Концедент: муниципальное образование Карталинского муниципального района от имени которого выступает Глава Карталинского муниципального района Челябинской области.

Организатор конкурса. Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района, адрес: 457351, Челябинская область, город Карталы, ул. Ленина, д. 1.

Объект Концессионного соглашения: Теплоэнергетический комплекс по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 9, включая:

- Нежилое здание котельной с кадастровым номером 74:08:4701037:319, площадью 198,7 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 9, принадлежащее Концеденту на праве собственности, о чем в ЕГРН внесена запись регистрации права №74:08:4701037:319-74/121/2024-4 от 20.02.2024г.;

- Сооружение – теплотрасса с кадастровым номером 74:08:0000000:2675, протяженностью 6056 м, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 9 «К», принадлежащее Концеденту на праве собственности, о чем в ЕГРН внесена запись регистрации права №74:08:0000000:2675-74/121/2024-8 от 20.02.2024г.

Срок действия Концессионного соглашения: с даты подписания Соглашения до «30» апреля 2040г.

Основание проведения конкурса: постановление Карталинского муниципального района от 30.04.2025 № 384 «О заключении концессионного соглашения на объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности Карталинского муниципального района».

На заседании присутствуют члены комиссии, утвержденной постановлением Карталинского муниципального района от 30.04.2025 № 384:

Ломовцев С.В.	-	заместитель главы, начальник Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, заместитель председателя комиссии
Косматова О.И.	-	начальник отдела инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района
Макарова Г.Р.	-	начальник юридического отдела администрации Карталинского муниципального района
Максимовская Н.А.	-	заместитель главы по муниципальному имуществу, земельным и правовым вопросам
Селезнева Е.С.	-	начальник Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района.

На заседании присутствует более 50% членов конкурсной комиссии, кворум имеется.
Заседание правомочно.

Повестка дня

Вскрытие конверта и рассмотрение единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Карталинского муниципального района Челябинской области в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Федеральный закон № 115-ФЗ).

Срок подачи заявок до 16:00 часов 19.06.2025 года.

Подана одна заявка на участие в открытом конкурсе и конкурс признан несостоявшимся произведено вскрытие конвертов и рассмотрение единственной заявки, на предмет соответствия Федеральному закону № 115-ФЗ и конкурсной документации.

1. Дата и время подачи заявки: 18.06.2025 09:40.
2. Информация об участнике открытого конкурса, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе: ООО «Альфа-Ч», ИНН 7451235135, КПП 745201001.
Юридический адрес 454081 г. Челябинск, ул. Артиллерийская, 102, оф. 305 Б.
3. Информация и документы, представленные в заявке:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Карталинского муниципального района Челябинской области, конкурс №24000032950000000004, лот №1	3
2.	Копия решения единственного участника № 1 от 27.07.2006	1
3.	Копия Устава	14
4.	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	1
5.	Копия свидетельства о постановке на налоговый учет	1
6.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 22.05.2025	14
7.	Анкета участника открытого конкурса	1
8.	Копия решение единственного участника № 15 от 29.12.2022	1
9.	Заявление об отсутствии необходимости одобрения (совершения) крупной сделки	1
10.	Заявление о соответствии заявителя установленным требованиям	1
11.	Копия бухгалтерской отчетности за 2024 год	2
12.	Справка о стоимости чистых активов, расчет стоимости чистых активов	2
13.	Документы, подтверждающие отсутствие задолженностей у Заявителя по платежам в бюджет и внебюджетные фонды за прошедший календарный год и размер такой задолженности по отношению к балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период	2
14.	Документы о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний за прошедший календарный год	2
15.	Справки о наличии сальдо по ЕНС	6
16.	Сведения для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, представляемые по Форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Приказ Минстроя России от 24.05.2022 N 406/пр "Об утверждении формы предоставления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного	2

	водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанных в части 1 статьи 48 Федерального закона "О концессионных соглашениях)	
17.	Список участников	1
18.	Документ о внесении суммы Задатка (платежное поручение со штампом Банка, подтверждающим факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы Задатка)	1
19.	Доверенность	1

Решение комиссии

1. Признать заявителя - ООО «Альфа-Ч», соответствующим требованиям к участникам Конкурса, требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ и требованиям, установленным конкурсной документацией.

2. Признать единственную заявку от ООО «Альфа-Ч» на участие в конкурсе соответствующей требованиям, установленным Федеральным законом № 115-ФЗ и конкурсной документацией.

3. В соответствии с частью 6.4 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ, направить заявителю - ООО «Альфа-Ч» не позднее 25.06.2025 уведомление с предложением представить в конкурсную комиссию в срок не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем указанного уведомления предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

4. Конкурсной комиссии рассмотреть представленное заявителем – ООО «Альфа-Ч», предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации в срок не более трех рабочих дней со дня представления заявителем такого предложения.

Проголосовали: «за» 5 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.v.torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района www.kartalyraion.ru.

Член комиссии

(подпись)

Ломовцев С.В.

Член комиссии

(подпись)

Косматова О.И.

Член комиссии

(подпись)

Макарова Г.Р.

Член комиссии

(подпись)

Максимовская Н.А.

Член комиссии

(подпись)

Селезнева Е.С.